

ПРОТОКОЛ № 2-2025

Очередного общего собрания собственников помещений в доме, по адресу:
г. Владимир, ул. Белоконской, д.13А.

г. Владимир

25 мая 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Белоконской, 13А», собственник квартиры 37 - Комаров Д.А.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13А.

Очная часть общего собрания состоялась: 15.04.2025 г. в 18:30.

В очной части общего собрания приняло участие 13 – ть собственников помещений в доме.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Белоконской, д.13А – в почтовый ящик кв.№37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2408,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 1828,89 голосов или 75,94% от общего количества голосов собственников помещений в доме (2408,20 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

3) Определение лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

3. Принятие решения о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

1) Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбор подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

2) Утверждение стоимости на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

3) Определение лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

4. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифта МКД в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифта МКД;

2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту лифта МКД;

3) Определение лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту лифта МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

5. Принятие решения о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта МКД в 2025 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

1) Отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта лифта МКД - уполномоченным органом. Выбор подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта МКД;

2) Утверждение стоимости на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта МКД;

3) Определение лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Комарова Дениса Александровича (собственник кв.37), секретарем общего собрания – Ильину Элиту Викторовну (собственник кв.30), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Комарова Дениса Александровича (собственник кв.37), секретарем общего собрания – Ильину Элиту Викторовну (собственник кв.30), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1828,89	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Белокопской, д.13А, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Белокопской, 13-А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД в размере – 439 000 руб.;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Белокопской, 13-А» – Комарова Дениса Александровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Белокопской, д.13А, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Белокопской, 13-А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД в размере – 439 000 руб.;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Белоконской, 13-А» – Комарова Дениса Александровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1691,44	70,24%	39,40	1,64%	98,05	4,07%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13А, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Белоконской, 13-А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД в размере – 9 394,60 руб.;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764) и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за капитальным ремонтом, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Белоконской, 13-А» – Комарова Дениса Александровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13А, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Белоконской, 13-А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД в размере – 9 394,60 руб.;

3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в ИТП) МКД с подрядной организацией ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764) и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за капитальным ремонтом, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Белоконской, 13-А» – Комарова Дениса Александровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1671,19	69,40%	0,00	0,00%	115,60	4,80%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13А, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Белоконской, 13-А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД – ООО «ВЛАДЛИФТМОНТАЖ», ИНН 3327122838;
- 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД в размере – 252 453,30 руб.;
- 3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД с подрядной организацией ООО «ВЛАДЛИФТМОНТАЖ» (ИНН 3327122838) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Белоконской, 13-А» – Комарова Дениса Александровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13А, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Белоконской, 13-А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД – ООО «ВЛАДЛИФТМОНТАЖ», ИНН 3327122838;
- 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД в размере – 252 453,30 руб.;
- 3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД с подрядной организацией ООО «ВЛАДЛИФТМОНТАЖ» (ИНН 3327122838) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Белоконской, 13-А» – Комарова Дениса Александровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1669,94	69,34%	61,25	2,54%	97,70	4,06%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13А, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Белоконской, 13-А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД – АО НПО «Техкранэнерго», ИНН 3328401520;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД в размере – 5 402,50 руб.;
- 3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД с подрядной организацией АО НПО «Техкранэнерго» (ИНН 3328401520) и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за капитальным ремонтом, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Белоконской, 13-А» – Комарова Дениса Александровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.13А, в 2025 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Белоконской, 13-А» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД – АО НПО «Техкранэнерго», ИНН 3328401520;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД в размере – 5 402,50 руб.;
- 3) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля по капитальному ремонту лифта (замена и ремонт лифтового оборудования) МКД с подрядной организацией АО НПО «Техкранэнерго» (ИНН 3328401520) и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за капитальным ремонтом, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ «Белоконской, 13-А» – Комаров Денис Александровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1627,84	67,60%	0,00	0,00%	158,95	6,60%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1735,09	94,87%	0,00	0,00%	93,80	3,90%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в доме.
2. Реестр собственников помещений в доме.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в доме.
4. Решения собственников помещений в доме по вопросам повестки дня общего собрания (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в доме.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Комаров Денис Александрович

Секретарь собрания:  Ильина Элита Викторовна